

Update stand van van zaken

Alexander de Grotelaan 1 t/m 129 en 159 t/m 287

Rooseveltlaan 838 t/m 966 en 968 t/m 1096



X | Welkom

Agenda

- Welkom
- Voorloopactie
- Wat hebben we tot nu toe gedaan?
- Waar zijn we mee bezig?
- Wat hebben we opgehaald?
- Wat gebeurt er de komende tijd?
- Vragen?



Voorloopactie

Zorgen dat de woningen winterklaar zijn:

- Onderhoudsbeurten CV Ketels op orde
- Goed werkende CV ketels
- Ventilatiemogelijkheden werkend
- Grootste tocht en kieren dichten
- Ramen goed open en dicht kunnen
- Lekkages verhelpen
- Noodzakelijke reparatie aan gevel/ balkons
- Extreme schimmelvorming behandelen



bo-ex



Wat hebben we tot nu toe gedaan?

- Klankbordgroep opgericht
- Bijeenkomsten gehouden met de KBG
- Woning bezocht met KBG voor input Programma van Eisen
- Onderhoudsaannemer geselecteerd voor de voorloop actie
- Onderzoeken zijn uitgevoerd
- Regelmatige update per nieuwsbrief gegeven
- Huisbezoeken bij de bewoners thuis
- Boost geven aan dagelijks onderhoudsklachten
- Onderhoudsafspraken met Feenstra voor CV ketels
- Pilot met mechanische ventilatie



| Waar zijn we nu mee bezig?

- Contractvorming met onderhoudsaannemer over de Voorloopactie
- Voorbereidingstukken afronden t.b.v. de tender voor Groot Onderhoud en Verbetermaatregelen
- Huisbezoeken bij de bewoners thuis
- Onderzoek onder de vloeren (middels vloerluiken)
- Afstemming met Gemeente en nutsbedrijven





Wat hebben we opgehaald?

Klachten/wensen buitenkant

Betonrot
Asbest
Nieuwe kozijnen
Koude muren hoekhuizen
Vloeren te dun
Water onder kruipruimte
Muizen/ra=en
Hitte overlast zomer
Achterdeur bgg veranderen in kiepraam
Tuinen
Gasloos? Warmtenet?
Zonnepanelen
Lift?
Plannen gemeente met openbaar gebied

Klachten/wensen binnenkant

Nieuwe binnendeuren
Muren brokkelen af
Geluid van buren
Vocht- tocht
Vieze lucht uit afvoer en vanuit kanaal buren
Overstroming afvoerbuizen
Wil dubbel plafond van binnen
Brandveiligheid
Electra
Afzuiging/ventilatie (d.m.v. spuien)
Welke criteria voor BKT
Onstabiele toevoer warm water
Slechte CV
Portieken



Wat gebeurt er de komende tijd

- Afronden laatste onderzoeken
- Afstemming Plan van Aanpak en planning met onderhoudsaannemer
- Bewoners bijeenkomst september over Voorloopactie
- Nieuwsbrief
- Tender uitzetten Grootonderhoud en Verbetermaatregelen
- Bijeenkomst over de liften

Heb je klachten over je woning? Meld deze bij klantenservice@boex.nl

 | Vragen?



